INOVAVITA
im Einklang
mit der Natur.
lokal, nachhaltig, individuell
FUTURE – INVEST
Sozialplanung

**ÜBER** UNS 4 / 5

**SENIOR** LIVING 6 / 7

**RUNDUM** SORGLOS 8 / 9

**HARD/SOFT** FACTS 10 / 11

**AUS ALT** MACH NEU 12 / 13

**CARE** PLANEN 14 / 15

**FUTURE** INVEST 16 / 17

**SORGLOS** INVEST 18 / 19

**UNSERE** PROJEKTE 20 / 21

## VISION

Dirk **Hillesheim.**

Betriebswirt, Elektriker, Sozialarbeiter, ehem. Geschäftsführer im Non-Profit und Energiebereich, Visionär, begeisterte Frohnatur mit einem großen Herz und Enthusiasmus in der Umsetzung für Wohnkonzepte mit besonderen Anforderungen.

**Kreativer – Zuhörer – Talker**

# VISION WIRD REALITÄT

Wir verbinden Unternehmen mit Lebensfreude und Enthusiasmus, die es sich zur Aufgabe gemacht haben, soziale Verantwortung für andere Menschen zu übernehmen. Unsere Partner (Sozialfonds, Investoren, inst. Anleger) ermöglichen es uns aus der Vision eine Realität erwachsen zu lassen.

## REALITÄT

Marie Josée **Didden.**

Steuerberaterin, Business Coach, schon-immer-Unternehmerin, Immobilienmaklerin im In- und Ausland, belgische Genießerfrau mit starkem Gespür und Durchsetzungsvermögen für das Machbare.

**Zahlen – Daten – Fakten**

# WIR WERDEN ALLE ÄLTER

**„Das ist gut so!“**
Bis zum Jahr 2030 wird die Zahl der Menschen mit Hilfe- / Pflegebedarf auf 4 Millionen anwachsen. Dies erfordert eine jährliche Aufstockung von entsprechenden Wohnformen mit Begleitung um rund 350 tausend Plätze. Um den Bedarf und die steigende Nachfrage zu decken, sind Investitionen von rund 60 - 80 Millionen Euro pro Jahr erforderlich.

**Service-Wohnen**
» eigener, privater Wohnraum

**Tagespflege**
» Entlastung für pflegende Angehörige

**Wohngemeinschaften**
» Wohngruppen für maximal 12 Bewohner

**Service und Pflege**
» Rund um die Uhr

**24/7**

# SENIOR LIVING

Wir alle möchten individuell leben und uns entfalten. Auch im Pflegefall soll sich das widerspiegeln, in einer selbstbestimmten Lebens- und Wohnform. Gleichzeitig ist es für viele wichtig unabhängig zu sein und anderen nicht zur Last zu fallen. Unsere Konzepte und Partner bieten flexibles Wohnen mit Garantie zu:

## WOHNEN – SICHERHEIT – PREIS.

**Wir bieten Ihnen die Säulen für ein solch attraktives Angebot im Care-Markt oder haben den perfekten Partner zur Hand.**

# Wir planen und realisieren:
# RUNDUM SORGLOS – PAKETE

Sei DU selbst und bestimme
was und wann DU es brauchst

**Gesundheit und Pflege**

» 24 Stunden, alle Pflegegrade, 7 Tage die Woche

**Haushalt und Facility**

» Sie wohnen, den Rest machen wir

**Essen und Genießen**

» Wir kochen selbst oder in Gemeinschaft

**Service und Dienste**

» Bleiben Sie unabhängig und mobil

**Events und Gemeinschaft**

» Raum um miteinander Spaß zu haben

# HARD FACTS

Wir erstellen in Absprache mit mit Betreibern der Seniorenhilfe und deren Mitarbeitern, Kommunen und Bewohnern ein neues Wohlfühlkonzept. Bewährtes bewahren und für Neues offen sein lautet die Devise. Wir schaffen mit unseren Partnern Standards für die nächsten Jahrzehnte:

- **barrierefreie Wohnanlagen nach DIN**
- **eigene Wohnung oder kleines Haus (mind. 50 m²)**
- **großzügige Einzelzimmer mit Bad und Toilette**
- **kleine überschaubare Wohngruppen mit maximal 12 Bewohnern**
- **Räume für Begegnungen und soziale Kontakte (Café, Restaurant, etc.)**

# SOFT FACTS

Wir schaffen gemeinsam „Wohlfühloasen“ für ein neues, lebendiges Zuhause:

- selbst sein
- zu Hause sein
- dabei sein
- bei mir selbst sein

**Leben**
Service buchen wann und wie ich brauche

**Wohnen**
Zusammen bleiben in den eigenen Wänden

**Geborgenheit**
Hotel mit echter Nachbarschaft und neuen Freunden in unserem „Mitmach- und Quartierskonzept“

# AUS ALT – MACH NEU

Wir übernehmen und modernisieren in die Jahre gekommene Pflegeeinrichtungen, Häuser von freien gemeinnützigen Trägern, sowie die der Inhaber, die ihren wohl verdienten Ruhestand erreicht haben. Unternehmensnachfolge gesucht?

Egal aus welchem Grund. Wir sind gerne dabei, ob klein oder groß!

**Wir finden Lösungen.**

EIGENTÜMER WERDEN
besichtigen, verhandeln, kaufen, übernehmen

HEIMAT PLANEN
entwickeln, umplanen, genehmigen, bauen

LEIDENSCHAFT FÜR MENSCHEN
Zuhause sein, kümmern, lachen, aktiv pflegen – 24/7

# CARE PLANEN

- Einzelzimmer als Rückzugsort mit eigenem Bad
- In Wohn- und Pflege-WGs mit max. 12 Bewohnern Teil einer Gemeinschaft werden
- Dachgarten, Quartierladen, Café, Restaurant, als Basis für ein gemeinsames Miteinander in und um das Domizil mit hoher Aufenthaltsqualität

# BEWÄHRTES BEWAHREN

Potenziale schöpfen und sich gemeinsam mit unseren Mitarbeitern auf eine neue Generation zu pflegender Bewohner aufstellen:

- **individuelle Lebensangebote schaffen**
- **Pflege, Unterstürtzung, Service – so, wie er benötigt wird**
- **Mittendrin und dabei in „meiner neuen Heimat“**
- **aktive Teilnahme am Leben – von Jung bis Alt**

# FUTURE INVEST

## Ökologischer Fußabdruck

- **Regionalität**
  Lebensmittel saisonal und aus der Region
- **„Über den Dächern“**
  Microfarming, Urban Gardening
- **Gesundheit**
  Lasst eure Nahrung eure Heilung sein,
  „Wir kochen täglich frisch“
- **Ressourcen**
  Müllvermeidung – „Glas statt Plastik“
- **Mobilität**
  Carsharing vor Ort,
  E-Bikes zur Miete

# „MEIN ZUHAUSE“

- Gemeinsamkeit statt Einsamkeit
- Belebung und Revitalisierung von Quartieren
- Strukturierter Service für das Umfeld – Dorfladen, Café, Restaurant
- Public-Places für Jung und Alt
- Integration von Kindertageseinrichtungen
- Parkanlagen zum Verweilen und Treffen mit hoher Aufenthaltsqualität

# Nachhaltiges Invest





# Individuelles Wohnen

- **Optimal für Kapitalanleger/innen**
  wie Sozialfonds, institutionelle Anbieter/innen etc.
- **Kommunale Standortvorteile**
  durch Versorgungshotspot: Wohnangebot, Service- und Pflegesicherheit
- **Betreiberplattform**
  für versorgungszentrierte Stadt- und Quartiersentwicklung

- **Wohnversprechen**
  auch bei steigendem Pflegebedarf
- **Sicherheitsversprechen**
  Pflegeversorgung rund um die Uhr überall abrufbar
- **Preisversprechen**
  mehr Leistung zum vergleichbaren Preis einer hochwertigen Pflegeeinrichtung

# VERGANGENHEIT

Klösterchen Bad Breisig

Wildburg Vallendar

# ZUKUNFT

WIR VERMITTELN UND VERKAUFEN UNSERE IDEEN, NICHT UNSERE ZEIT.

## Abgeschlossene Projekte

**Altes Brauhaus Weißenthurm**

**Alte Mühle Bad Breisig**

**Alte Glaserei Neuwied**

## In Vorbereitung

**Oberpleis „Am Pleisbach“**

**Bad Bramstedt**

**Norden, Norder Tief**

**Bad Salzdetfurth**

**Osterode**

Bad Salzig Rheinblick

Rheinquatier Lahnstein

## WIR SUCHEN PARTNER UND HABEN IDEEN ZU

- sicheren und langfristigen Investitionen
- Kinderhotels, Kindertagesstätten
- Hotels mit Pflege
- Arbeitsplätzen für Menschen mit Handicap
- betreuten Wohnformen zu „Raus aus der Sucht“
- Kliniken für Menschen mit psychischen Erkrankungen
- Micro Appartements
- Neuausrichtug bestehender Pflegeheime

## KONTAKT

Inovavita GmbH
Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

**0261 67 99 777**
**info@inovavita.de**
**www.inovavita.de**

*Leben, wie ich bin.*

## IMPRESSUM

**Inovavita GmbH**
Deinhardplatz 5
56068 Koblenz

0261 67 99 777
info@inovavita.de
www.inovavita.de

**Registergericht**
Amtsgericht Koblenz

**Registernummer**
HRB 24837

**Umsatzsteuer-ID**
DE310542638

**Geschäftsführer/in**
Marie Josée Didden
Dirk Hillesheim

**Verantwortlich für den Ihnalt**
nach § 55 Abs. 2 RStV
Dirk Hillesheim
Fotos: shutterstock.com